

**ДОГОВОР № 1543**  
**безвозмездного пользования объектом недвижимости**

г. Новосибирск

« 01 » июня 2010 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г. Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 151», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Жукова Станислава Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Новосибирская областная стоматологическая поликлиника», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Носова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение в отдельно стоящем здании, расположенное по адресу: **г. Новосибирск, Калининский район, ул. Курчатова, 13/1**, именуемое далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь **19,7** кв.м, в том числе этаж **1** - **19,7** кв. м, подвал **0,00** кв. м, цоколь **0,00** кв. м (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в п.1.1., передается Ссудополучателю для использования под:

| Лит | Этаж | Площадь | Категория          | Специализация             |
|-----|------|---------|--------------------|---------------------------|
|     | 1    | 19,7    | Медицинские услуги | Стоматологический кабинет |

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Обращение взыскания по долгам Ссудополучателя на объект недвижимости, полученный в безвозмездное пользование, не допускается.

1.5. Ссудополучатель, в случае надлежащего исполнения своих обязательств, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить такой договор за 3 месяца до окончания действия настоящего договора.

При заключении договора на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

1.6. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения полученного в пользование объекта недвижимости являются его собственностью. Неотделимые улучшения полученного в пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за его счет и только с разрешения Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Стоимость неотделимых улучшений и затраты на содержание объекта недвижимости по окончании срока договора Ссудополучателю не возмещаются.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю объект недвижимости по передаточному акту в течение 5 дней в состоянии, пригодном для использования. (Техническая документация передается, если она имеется в наличии у Ссудодателя);

- не препятствовать Ссудополучателю в пользовании переданным объектом недвижимости;

- в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, Ссудодатель оказывает ему необходимое содействие по устранению аварии.

#### 2.2. Ссудодатель вправе:

- требовать от Ссудополучателя исполнения возложенных на него обязанностей по настоящему договору;

- контролировать использование объекта недвижимости, переданного в безвозмездное пользование.

#### 2.3. Ссудополучатель обязуется:

- использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.2.;

- в случае аварий немедленно поставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии;

- указывать в юридических реквизитах адрес, по которому он получает корреспонденцию;

- не использовать объект недвижимости для осуществления рекламы табачных и алкогольных изделий;

- не производить никаких перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения ГАСН;

- не сдавать объект недвижимости, как в целом, так и частично в аренду, не передавать в пользование третьим лицам;

- обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости;

- при расторжении договора передать недвижимое имущество Ссудодателю по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа в срок 5 дней с даты расторжения договора.

2.4. Ссудополучатель не вправе осуществлять с объектом недвижимости, передаваемым по договору, следующие действия:

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездное пользование третьему лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;

- отдавать в залог;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности;

- в случае проведения технической инвентаризации Ссудодателем совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта недвижимости.

### 3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование имущества несет Ссудополучатель, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств, Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу) пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

#### 4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору, а также за изменение или прекращение договора в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность по нормам гражданского законодательства Российской Федерации и в соответствии с требованиями настоящего договора.

4.2. В случае ухудшения состояния объекта недвижимости, переданного по настоящему договору, а также его потребительских качеств сверх нормативного износа по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает убытки от ухудшения качества объект недвижимости из расчета его стоимости на момент расторжения договора. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения не возвращаются, их стоимость не возмещается.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон, за исключением случая, установленного в п.5.6.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Ссудодателя договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект недвижимости не в соответствии с договором или его назначением (п.1.2.);
- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта недвижимости в исправном состоянии или его содержанию;
- не использует объект недвижимости более трех месяцев подряд;
- проводит реконструкцию или перепланировку объекта недвижимости без разрешения Ссудодателя, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
- существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя передал объект недвижимости третьему лицу;
- не обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования объекта недвижимости.

5.4. Гибель переданного объекта недвижимости, его снос, постановка на капитальный ремонт в соответствии с установленным законом порядком, прекращают действие договора без составления дополнительного соглашения к нему.

5.6. Досрочное освобождение Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления передаточного акта является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке с момента установления такого факта Ссудодателем или департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. При этом Ссудодатель имеет право передать объект недвижимости другому лицу.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Перемена собственника используемого объекта недвижимости, реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения условий или расторжения договора.

7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры подлежат урегулированию в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства.

7.5. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора: с «01» июня 2010г.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение г.  
Новосибирска «Средняя  
общеобразовательная школа № 151» (МБОУ  
г. Новосибирска «СОШ № 151»)  
630129, г. Новосибирск,  
ул. Курчатова, 13/1  
Р/с 40204810800000000513  
ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской  
области г. Новосибирска

ИНН/КПП 5410125161/541001001  
БИК 045004001  
ОКПО 23656522  
ОКОНХ 92310

Директор



Жуков С.А.

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение  
здравоохранения Новосибирской  
области «Новосибирская областная  
стоматологическая поликлиника» (ГБУЗ  
НСО «НОСП»)  
630110, г. Новосибирск,  
ул. Театральная, 46  
Р/с 40603810100003000015  
ГРКЦ ГУ Банка России по  
Новосибирской области г. Новосибирска  
Получатель ДФ и НП НСО (ГБУЗ НСО  
«НОСП» л/с 30040052)

ИНН 5448100110 КПП 541001001  
БИК 045004001  
ОКПО 23656051  
ОКОНХ 91514

Главный врач



Носов С.Н.

### СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –  
начальник управления муниципального  
имущества мэрии города Новосибирска



Г. Н. Капустина

МП